



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Piano Particolareggiato del centro matrice

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, IN ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE"

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

Marta Cabriolu

L'Assessore all'Urbanistica

Giuseppe Ecca

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Macciotta

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Francesco Pisano

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giancarlo Suelzu - Coordinamento operativo

Arch. Marco Tradori - Referente Laboratorio Centro Storico

UNICA: Dipartimento DICAAR - Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Antonello Sanna - Coordinamento scientifico

Prof. Giangiacomo Ortu - Coordinamento scientifico

Ing. Vincenzo Bagnolo - Ricercatore

Ing. Sergio Mocci - Borsista di Ricerca

Ing. Luca Tuveri - Assegnista di Ricerca

Dott. Giorgio Corona - Collaboratore

Dott. Sebastiano Porcu - Collaboratore

Dott. Giorgio Chessa - Collaboratore

SCHEDA SINTETICA RILIEVO E PROGETTO UMI

Elaborato

E.46.01

Data

Aprile 2019

Revisione n°

Data Revisione

Allegato alla Delibera C.C. n° del



ISOLATO

46

U.M.I.

01

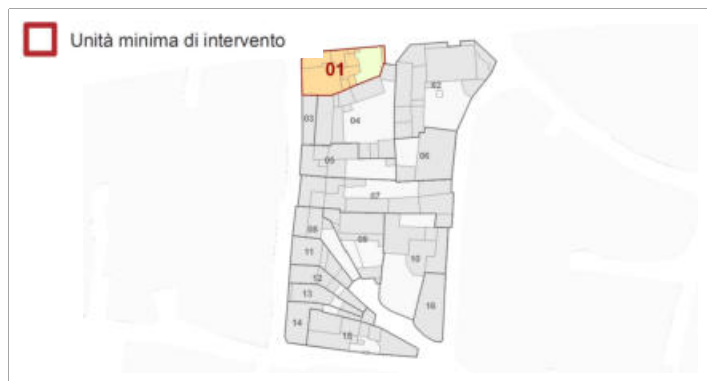
Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.001

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



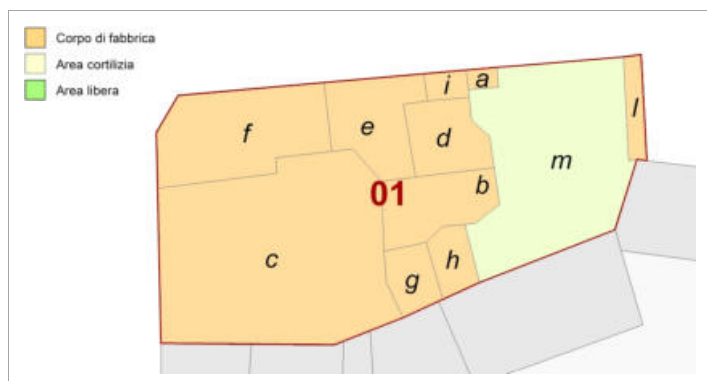
Vista Via Roma



Foto pictometrica



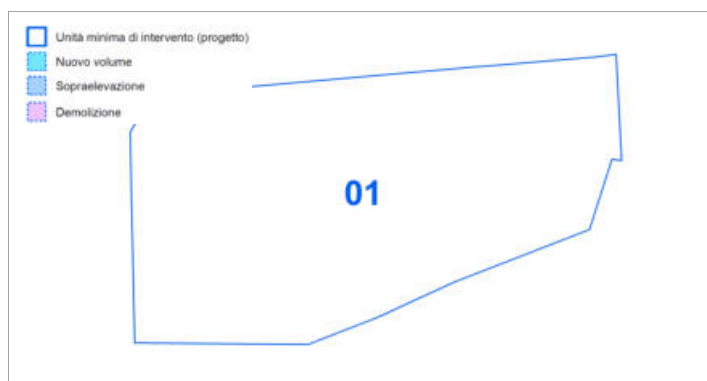
Vista n°2



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.001

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 239

Volume* [mc]: 1515

Superficie coperta* [mq]: 179

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,75

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 1

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Struttura intelaiata

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 15

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 146

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Struttura intelaiata

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 86

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 856

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Struttura intelaiata

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 4 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

01

Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.001

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 12	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 83	Altezza* [m]: 7
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 16	N° livelli*: 3
	Volume* [mc]: 132	Altezza* [m]: 8
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestable
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 30	N° livelli*: 3
	Volume* [mc]: 271	Altezza* [m]: 9
	Copertura: Tipo*: Doppia falda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 7	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 20	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	



Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.001

h	Corpo di fabbrica	Tettoia
Superficie* [mq]: 6 N° livelli*: 0 Volume* [mc]: 0 Altezza* [m]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Manto*: Altro Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---		

i	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 2 N° livelli*: 0 Volume* [mc]: 7 Altezza* [m]: 3 Copertura: Tipo*: Monofalda Manto*: Altro Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---		

l	Corpo di fabbrica	Tettoia
Superficie* [mq]: 4 N° livelli*: 0 Volume* [mc]: 0 Altezza* [m]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Manto*: Altro Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---		

m	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 60 Note: ---		



ISOLATO	46	U.M.I.	01
Indirizzo: via Roma			
Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.046.001

Prescrizioni progettuali:	Unità satura
---------------------------	--------------



Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.002

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



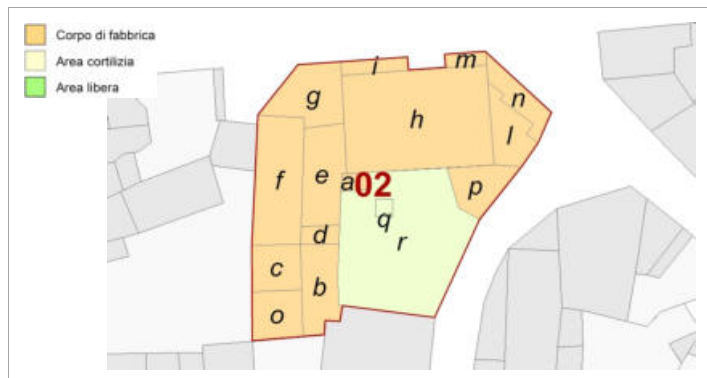
Vista Via Roma



Foto pictometrica



Vista n°2



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEMA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 8 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

02

Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.002

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 539

Volume* [mc]: 2770

Superficie coperta* [mq]: 397

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,74

a Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 4

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 28

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 112

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 20

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 98

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 9 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

02

Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.002

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 6	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 37	Altezza* [m]: 6
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 35	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 141	Altezza* [m]: 4
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 53	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 368	Altezza* [m]: 7
	Copertura: Tipo*: Doppia falda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	Note: ---	

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 33	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 229	Altezza* [m]: 7
	Copertura: Tipo*: Plurifalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 10 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

02

Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.002

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 127 Volume* [mc]: 1269 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 10 Manto*: Altro

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 8 Volume* [mc]: 54 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Non calpestabile

l	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 21 Volume* [mc]: 230 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 4 Altezza* [m]: 11 Manto*: Non calpestabile

m	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 5 Volume* [mc]: 33 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Non calpestabile



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 11 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

02

Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.002

n	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 17 Volume* [mc]: 136 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 8 Manto*: Non calpestabile

o	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 21 Volume* [mc]: 63 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

p	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 21 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Altro

q	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 3 Note: ---	



ISOLATO

46

U.M.I.

02

Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.002

r	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 139

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.003

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



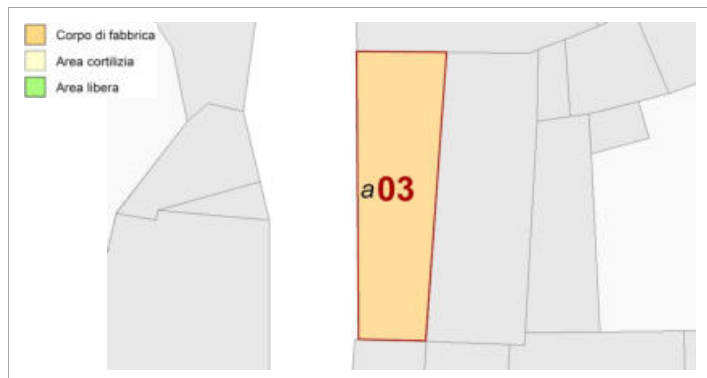
Individuazione U.M.I.



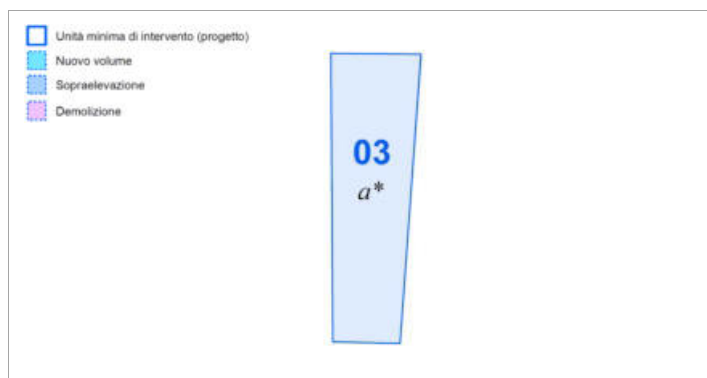
Vista Via Napoli



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.003

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Palazzo

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 50

Volume* [mc]: 201

Superficie coperta* [mq]: 50

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 40

a **Corpo di fabbrica**

Edificio

Superficie* [mq]: 50

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 201

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

a* **Corpo di fabbrica**

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 50

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

Prescrizioni progettuali:

La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



ISOLATO

46

U.M.I.

04

Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.004

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



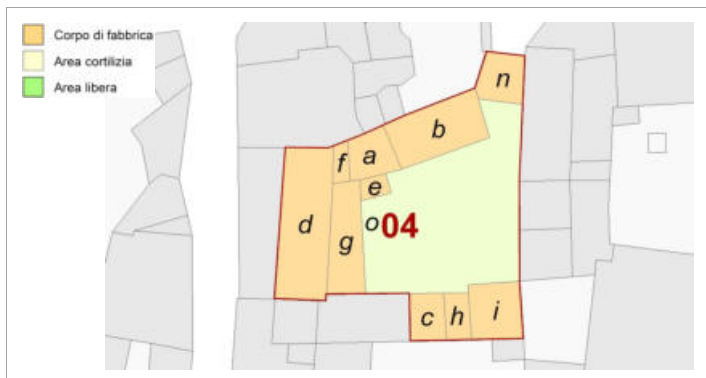
Individuazione U.M.I.



Vista Via Roma

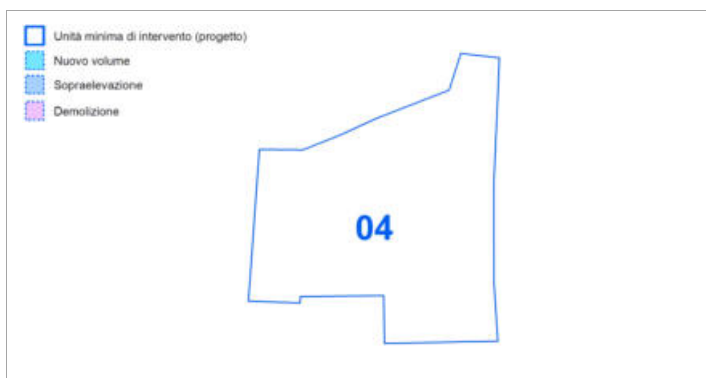


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.004

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 397

Volume* [mc]: 1098

Superficie coperta* [mq]: 220

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,55

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 16

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 97

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 39

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 154

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 13

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 53

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 17 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

04

Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.004

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 62 Volume* [mc]: 493 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 8 Manto*: Altro

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 5 Volume* [mc]: 19 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 4 Manto*: Non calpestabile

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 5 Volume* [mc]: 40 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 8 Manto*: Non calpestabile

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 30 Volume* [mc]: 90 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 18 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

04

Indirizzo: via Roma

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.004

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 10 Volume* [mc]: 29 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 24 Volume* [mc]: 71 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

n	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 17 Volume* [mc]: 52 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

o	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 177 Note: ---	



Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.005

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



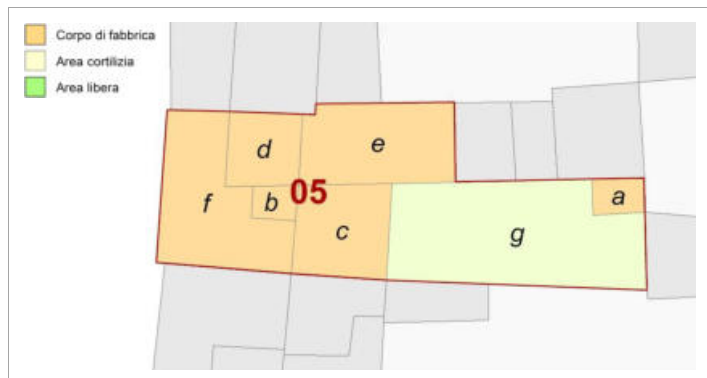
Individuazione U.M.I.



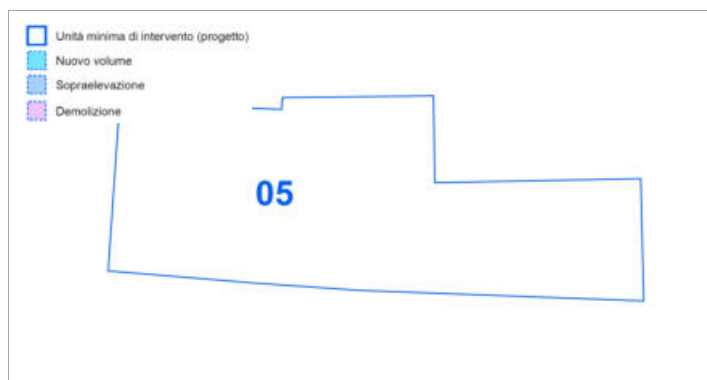
Vista Via Napoli



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 21 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

05

Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.005

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 201

Volume* [mc]: 819

Superficie coperta* [mq]: 128

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,64

a Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 5

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Struttura intelaiata

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 4

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 26

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Struttura intelaiata

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 26

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 77

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Struttura intelaiata

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 22 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

05

Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.005

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 15	N° livelli*: 3
	Volume* [mc]: 139	Altezza* [m]: 9
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 36	N° livelli*: 3
	Volume* [mc]: 285	Altezza* [m]: 8
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 42	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 292	Altezza* [m]: 7
	Copertura: Tipo*: Doppia falda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 73	
	Note: ---	



Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



ISOLATO

46

U.M.I.

06

Indirizzo: via Palermo

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.006

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



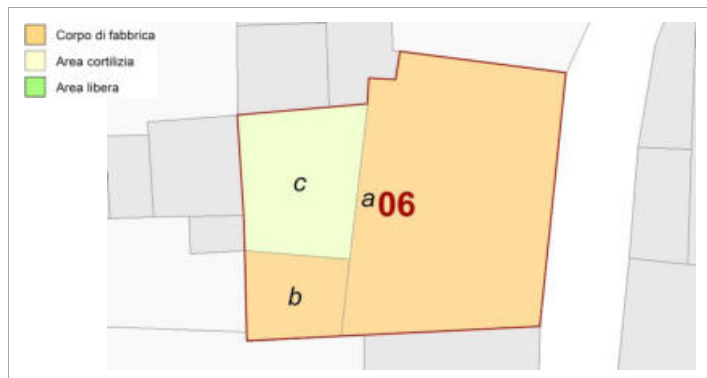
Individuazione U.M.I.



Vista Via Palermo

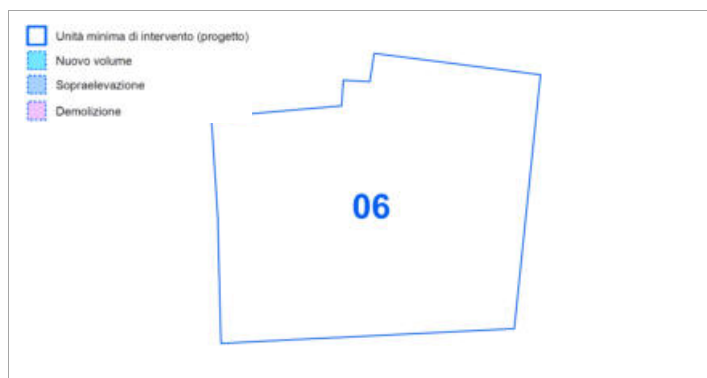


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Palermo

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.006

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante
Uso*: Residenza e servizi connessi
Proprietà*: Proprietà privata
Superficie* [mq]: 208 **Volume* [mc]:** 1497
Superficie coperta* [mq]: 163 **Zona urbanistica*:** A2
Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,78

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---
Uso: Residenza e servizi connessi
Superficie coperta* [mq]: 0
Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a **Corpo di fabbrica** Edificio

Superficie* [mq]: 141 **N° livelli*:** 2
Volume* [mc]: 984 **Altezza* [m]:** 7
Copertura: Tipo*: Doppia falda **Manto*:** Altro
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Struttura intelaiata
Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi
Stato di conservazione fisico*: Buono
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)
Note: ---

b **Corpo di fabbrica** Edificio

Superficie* [mq]: 22 **N° livelli*:** 0
Volume* [mc]: 513 **Altezza* [m]:** 23
Copertura: Tipo*: Monofalda **Manto*:** Altro
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Struttura intelaiata
Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi
Stato di conservazione fisico*: Buono
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)
Note: ---

c **Area cortilizia** Area cortilizia

Superficie* [mq]: 46
Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



ISOLATO

46

U.M.I.

07

Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.007

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



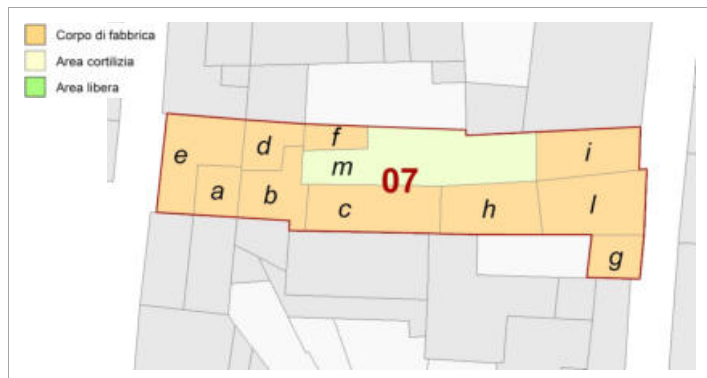
Vista Via Napoli



Foto pictometrica



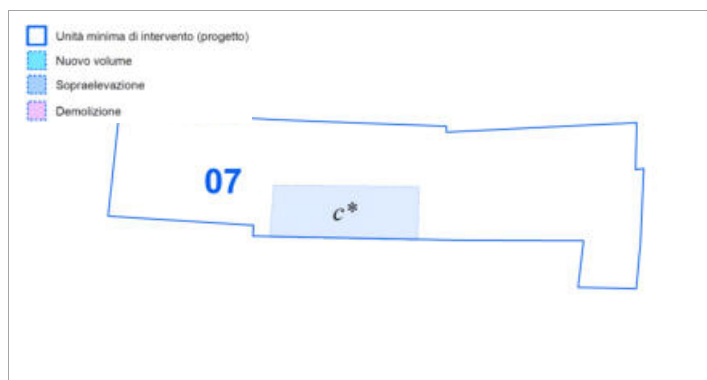
Vista n°2



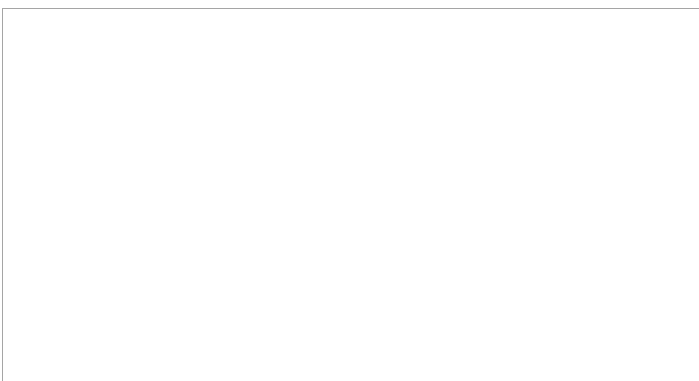
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.007

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 392

Volume* [mc]: 1453

Superficie coperta* [mq]: 307

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,78

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 17

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 101

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 30

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 178

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 48

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 433

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 100

c* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 48

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 28 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

07

Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.007

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 18 Volume* [mc]: 73 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 4 Manto*: Non calpestabile

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 43 Volume* [mc]: 213 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Altro

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 12 Volume* [mc]: 35 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 17 Volume* [mc]: 52 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 29 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

07

Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.007

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 38 Volume* [mc]: 115 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 36 Volume* [mc]: 108 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

l	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 48 Volume* [mc]: 145 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

m	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 85 Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 30 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

07

Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.007

**Prescrizioni
progettuali:**

La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



ISOLATO

46

U.M.I.

08

Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.008

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



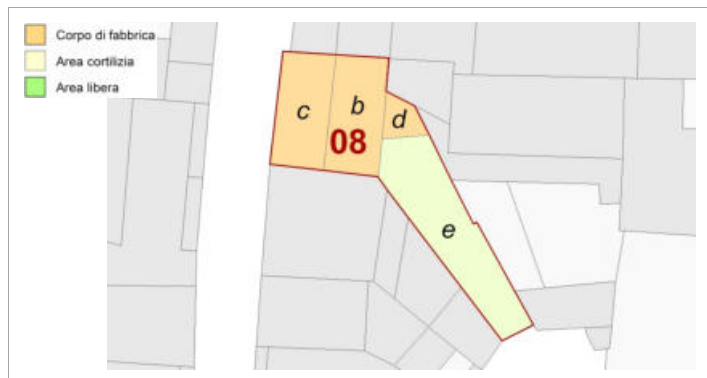
Vista Via Napoli



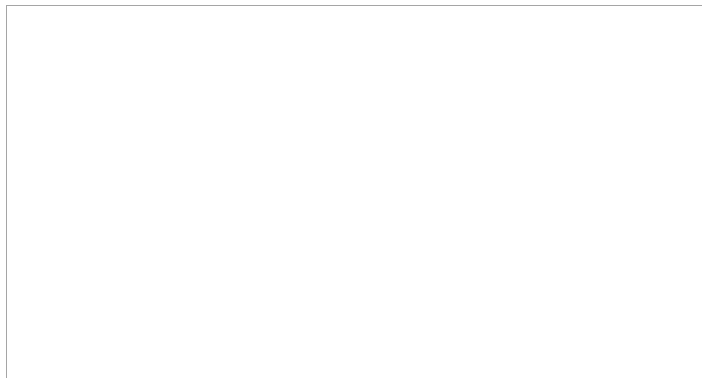
Foto pictometrica



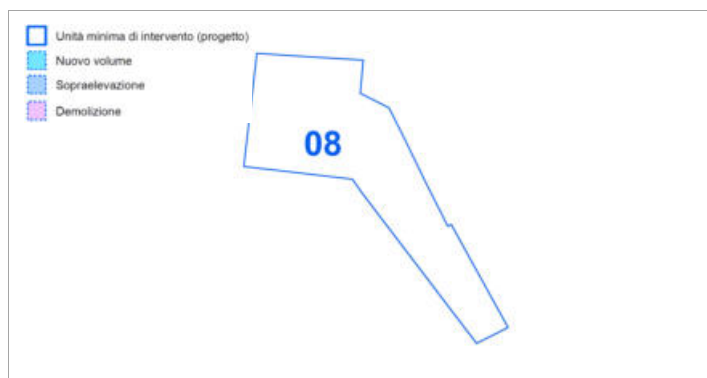
Vista n°2



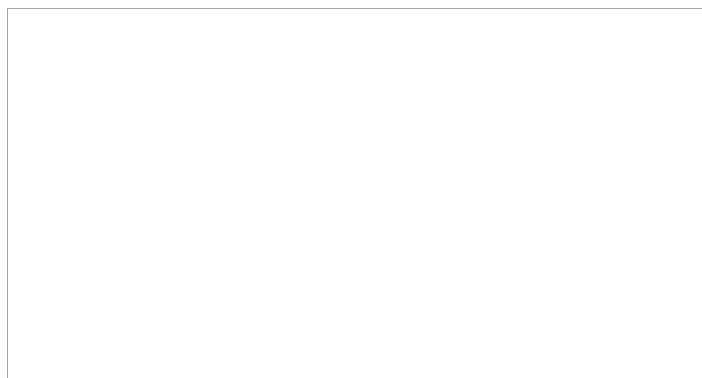
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.008

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 128

Volume* [mc]: 433

Superficie coperta* [mq]: 70

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,55

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 32

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 226

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 31

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 185

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 7

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 22

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

e Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 57



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.46.01 pagina 33 di 57

ISOLATO	46	U.M.I.	08
Indirizzo: via Napoli			
Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.046.008

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Sassari

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.009

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



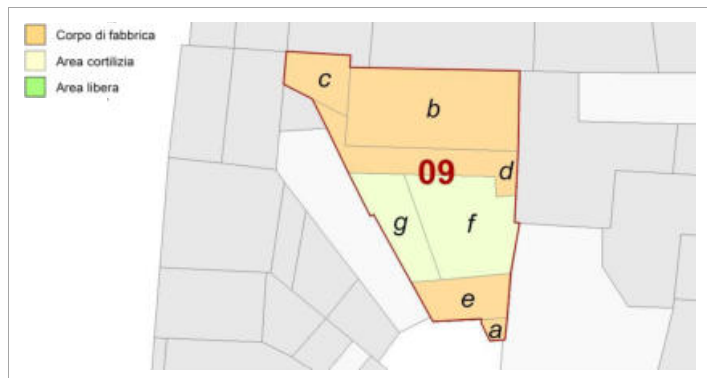
Individuazione U.M.I.



Vista Via Sassari

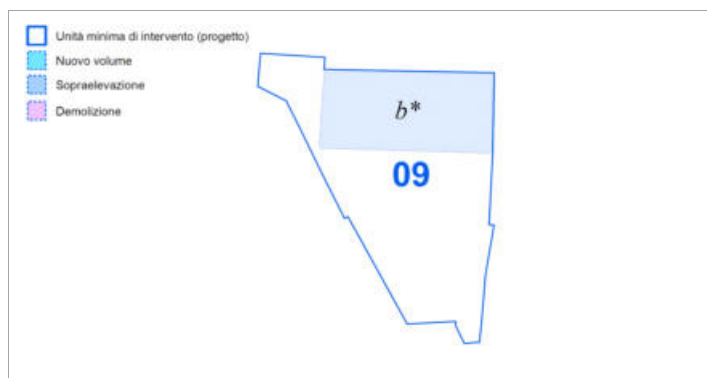


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Sassari

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.009

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 206

Volume* [mc]: 824

Superficie coperta* [mq]: 136

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,66

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 2

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 6

Altezza* [m]: 2,5

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 140

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 69

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 625

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 69

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: *Inclinata*

Manto: *Coppi sardi*

Interventi ammessi: *(vedasi stato attuale)*

Note: *Sopraelevazione*

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 16

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 47

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.46.01 pagina 36 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

09

Indirizzo: via Sassari

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.009

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 30 Volume* [mc]: 89 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 19 Volume* [mc]: 57 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestabile

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 46 Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 24 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



Indirizzo: via Palermo

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.010

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



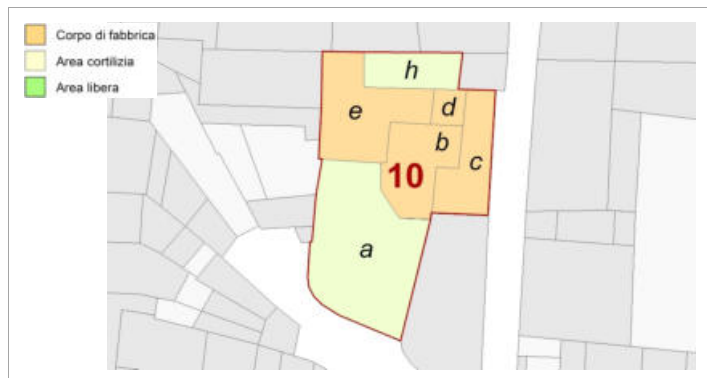
Vista Via Palermo



Foto pictometrica



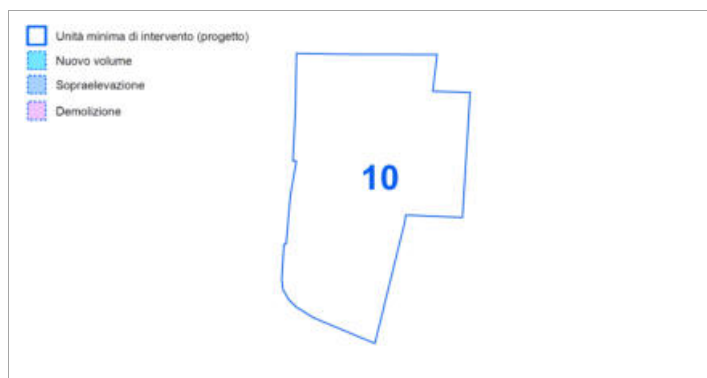
Vista n°2



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Palermo

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.010

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 391

Volume* [mc]: 641

Superficie coperta* [mq]: 202

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,52

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 58

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 173

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Struttura intelaiata

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 51

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 153

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Plurifalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Struttura intelaiata

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 71

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Struttura intelaiata

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



Indirizzo: via Palermo

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.010

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 81 Volume* [mc]: 244 Copertura: Tipo*: Plurifalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Struttura intelaiata Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

a	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 153 Note: ---	

h	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 35 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità saturata. Si prescrive il ripristino delle cortine murarie al confine con la viabilità.



ISOLATO

46

U.M.I.

11

Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.011

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



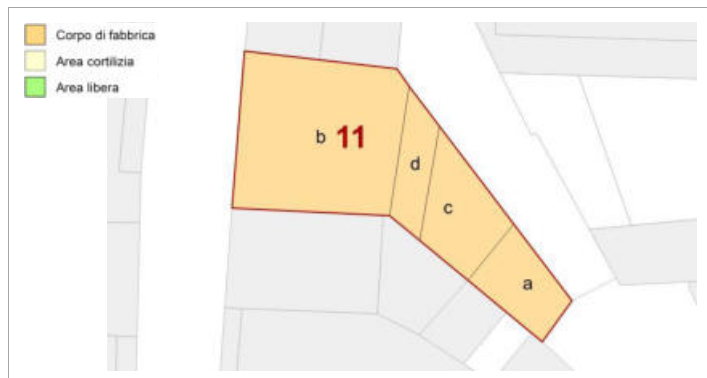
Vista Via Napoli



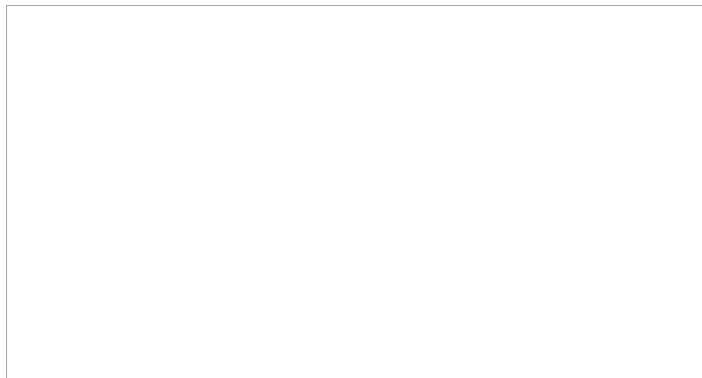
Foto pictometrica



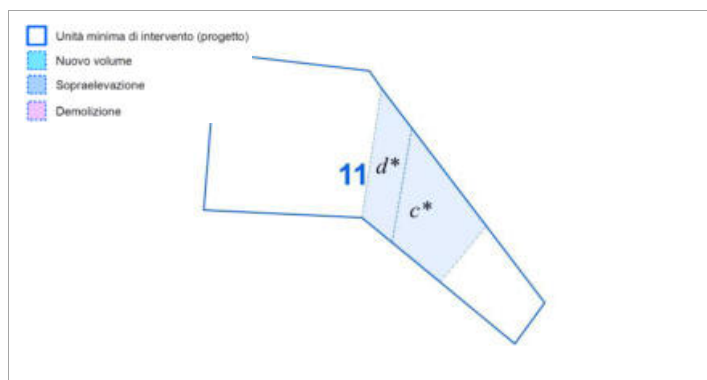
Vista n°2



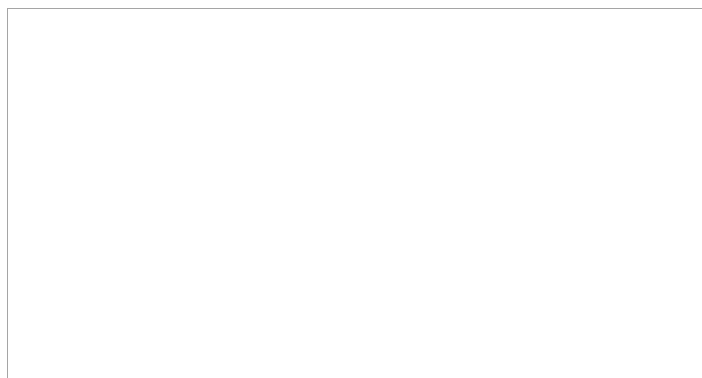
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.011

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 107

Volume* [mc]: 506

Superficie coperta* [mq]: 107

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 90

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 15

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 44

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 62

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 312

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 19

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 95

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 19

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione



ISOLATO

46

U.M.I.

11

Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.011

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 11 Volume* [mc]: 55 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Non calpestabile

d*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione
	Superficie* [mq]: 11 Copertura: Tipo: <i>Inclinata</i> Interventi ammessi: <i>(vedasi stato attuale)</i> Note: <i>Sopraelevazione</i>	N° livelli: 1 Manto: <i>Coppi sardi</i>

Prescrizioni progettuali:

L'incremento volumetrico assegnato dovrà essere utilizzato, nel rispetto dell'abaco tipologico, per l'adeguamento igienico sanitario generale dell'immobile.



Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.012

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



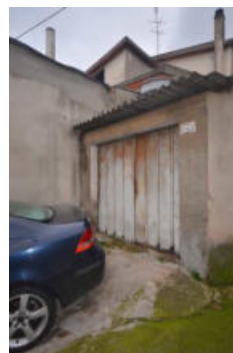
Individuazione U.M.I.



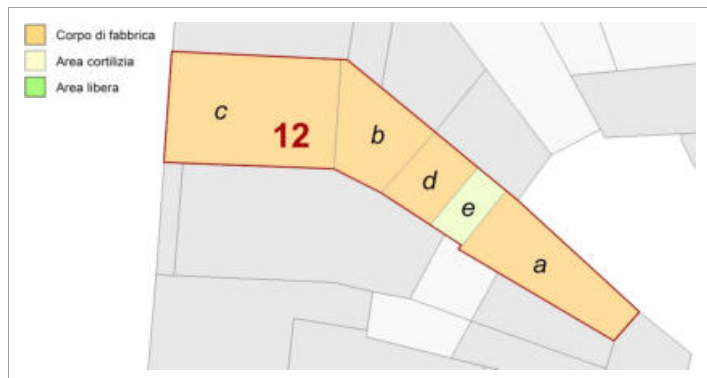
Vista Via Napoli



Foto pictometrica



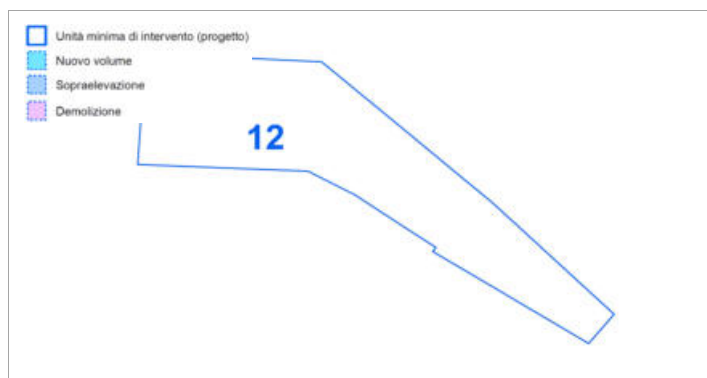
Vista n°2



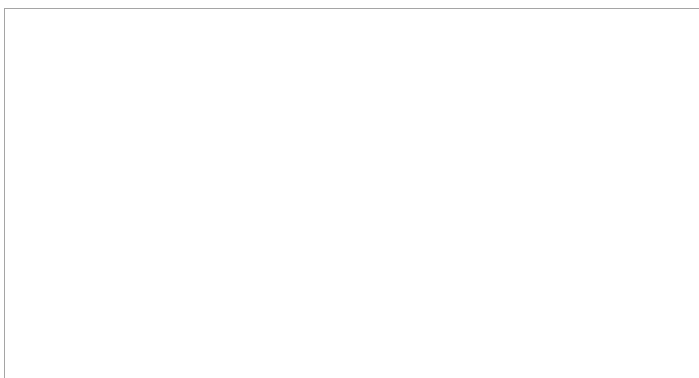
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 44 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

12

Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.012

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 90

Volume* [mc]: 537

Superficie coperta* [mq]: 84

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,93

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 63

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 16

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 141

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 38

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 306

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.012

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 9 Volume* [mc]: 27 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 5 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.013

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



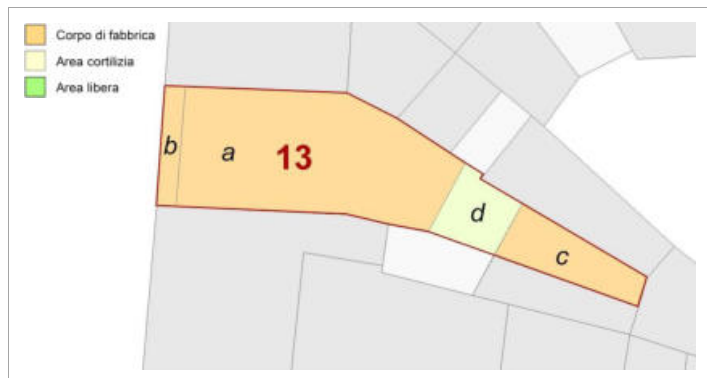
Individuazione U.M.I.



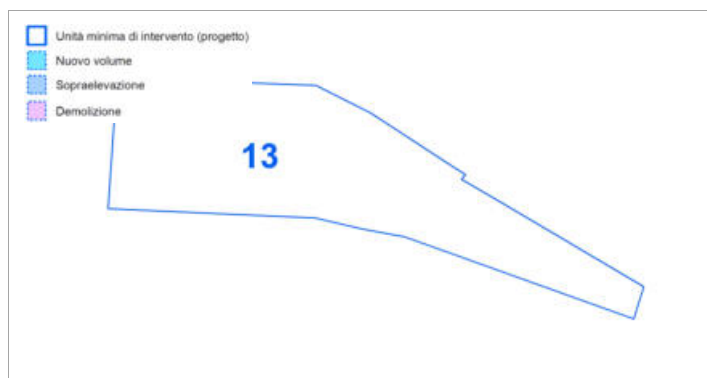
Vista Via Napoli



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.013

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 79

Volume* [mc]: 553

Superficie coperta* [mq]: 71

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,90

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 55

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 492

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 4

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 26

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 35

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 8

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.46.01 pagina 48 di 57

ISOLATO	46	U.M.I.	13
Indirizzo: via Napoli			
Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.046.013

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.014

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



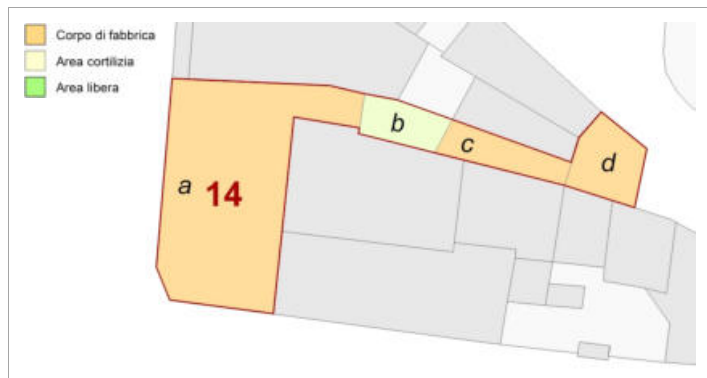
Vista Via Napoli



Foto pictometrica



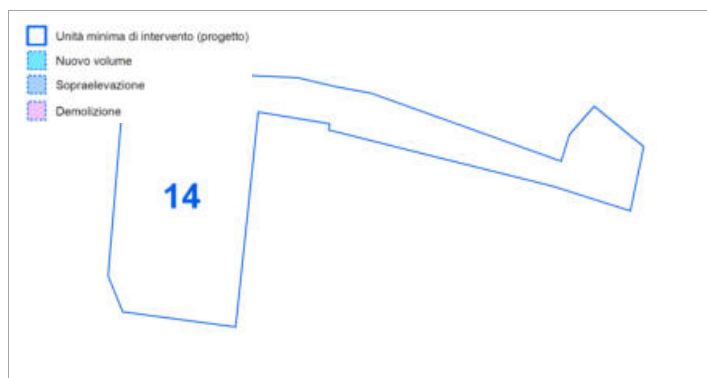
Vista n°2



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via Napoli

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.014

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 109

Volume* [mc]: 765

Superficie coperta* [mq]: 100

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,92

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 77

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 696

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 10

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 31

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 13

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 38

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 9

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



ISOLATO	46	U.M.I.	14
Indirizzo: via Napoli			
Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.046.014

Note: ---

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



ISOLATO

46

U.M.I.

15

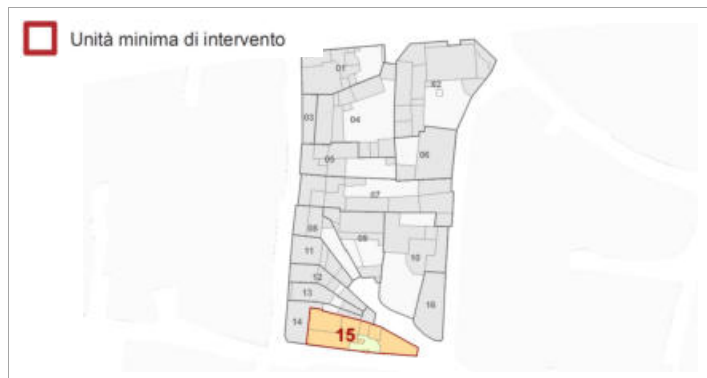
Indirizzo: via Sassari

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.015

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



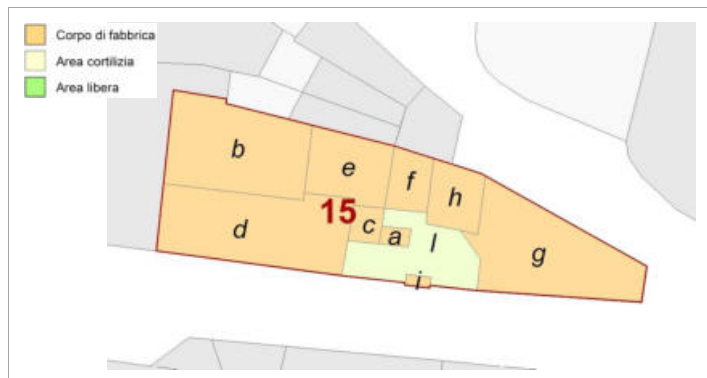
Vista Via Sassari



Foto pictometrica



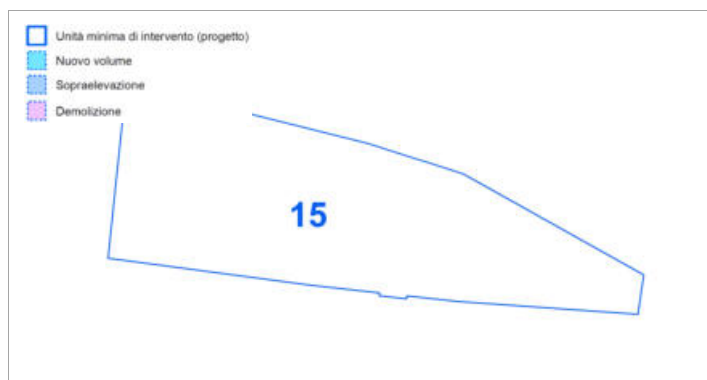
Vista n°2



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Sassari

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.015

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 226

Volume* [mc]: 1263

Superficie coperta* [mq]: 200

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,88

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 2

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 47

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 421

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 4

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 13

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.46.01 pagina 54 di 57

ISOLATO

46

U.M.I.

15

Indirizzo: via Sassari

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.015

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 52 Volume* [mc]: 419 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 8 Manto*: Altro

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 21 Volume* [mc]: 125 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Altro

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 9 Volume* [mc]: 57 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Altro

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 50 Volume* [mc]: 151 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile



Indirizzo: via Sassari

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.015

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 13 Volume* [mc]: 77 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Altro

i	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 1 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Altro

l	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 26 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Palermo

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.016

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista Via Palermo

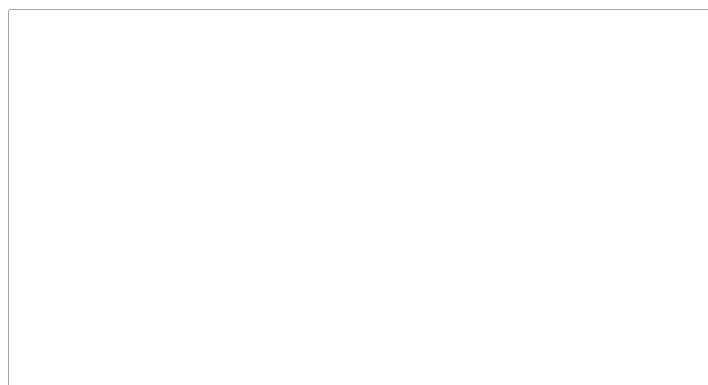
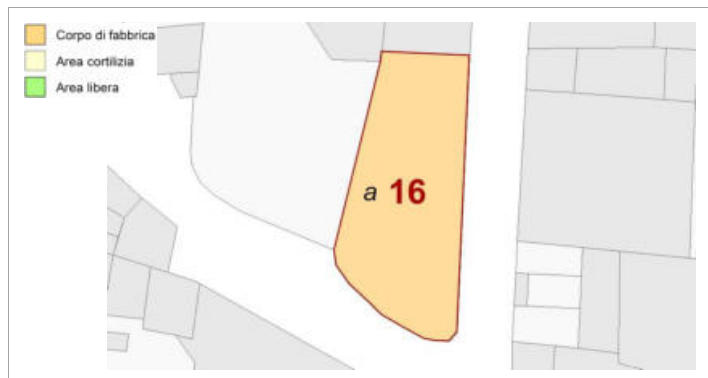
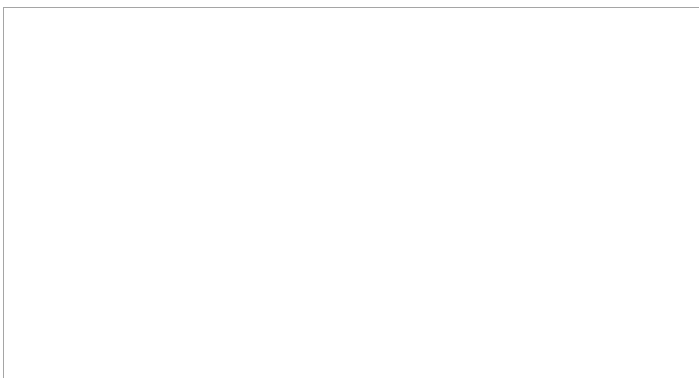


Foto pictometrica

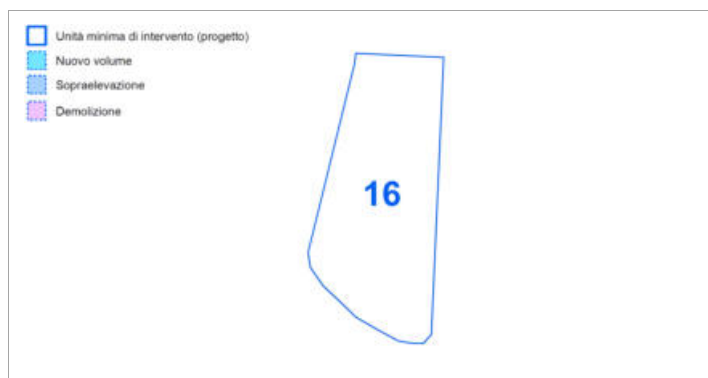


STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

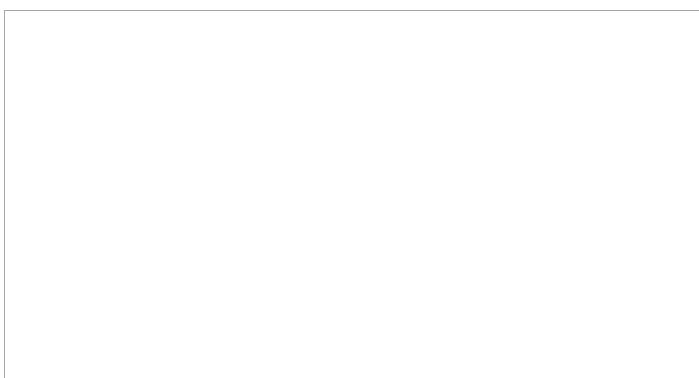


Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4





Indirizzo: via Palermo

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.046.016

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 125

Volume* [mc]: 872

Superficie coperta* [mq]: 125

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

a **Corpo di fabbrica**

Rudere

Superficie* [mq]: 125

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 872

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: ---

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Rudere: d), e)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

Prescrizioni progettuali:

Unità saturata. La ricostruzione dovrà avvenire secondo la situazione preesistente. Si prescrive il ripristino delle cortine murarie al confine con la viabilità.